Kostenvergleich verschiedener Heizsysteme (inkl. MWST)

Lebensdauer von 40 Jahren

Stand: 07.10.2026

Talackerweg 2 - Garderobengebäude

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	27000 kWh
Leistung	14 kW

Kapitalzins [%]	2.00 %
Abschreibungsdauer A1	20 Jahre
Annuitätsfaktor A1 [%]	6.12 %
Abschreibungsdauer A2	40 Jahre
Annuitätsfaktor A2 [%]	3.66 %

Energiepreise (inkl. MWST)

		Wärmepumpe Luft-Wasser	Pellets	Fernwärme Neuhuspark
** JAZ/Wirkungsgrad		4.5	0.85	1
Energiepreis Einkauf		34.3 Rp/kWh	513 CHF/Tonne	17.4 Rp/kWh
Energiepreis ins Heizsystem	**Rp/kWh**	**7.6**	**12.6**	**17.4**

Gesamt-Investitionen über 40 Jahre Laufzeit (inkl. MWST)

+0% auf Offerte von 2026

Anschlusspauschale	CHF			25'095
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 1 - 20	CHF	46'597		18'136
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 21 - 40	CHF	46'597		18'136
* Investitionskosten A2 (40 J.), Jahr 1 - 40	CHF	37'405		19'479
Total Investitionen	**CHF**	**130'599**		**80'846**

+10% auf Offerte von 2023

jährliche Betriebs- und Kapitalkosten (inkl. MWST)

Kapitalkosten A1 (40 J.) Jahr 1 - 40	CHF/a			917
Kapitalkosten A1 (20 J.) Jahr 1 - 20	CHF/a	2'850		1'109
Kapitalkosten A2 (40 J.) Jahr 1 - 40	CHF/a	1'367		712
Variable Energiekosten	CHF/a	2'058		4'693
Energie-Grundgebühren	CHF/a			1'338
Betriebs- und Unterhaltskosten	CHF/a	1'290		500
jährliche Betriebs- und Kapitalkosten	**CHF/a**	**7'565**		**9'270**

Wärmepreis effektiv (inkl. MWST)	**Rp/kWh**	**28.0**		**34.3**

* Kostenvoranschlag durch Walker Haustechnik AG
** JAZ/Wirkungsgrad aufgrund Einschätzung NBG Ingenieure AG (Begehungen vor Ort)
*** gerechnet wurde nur Position "BKP 2420; Wärmepumpe" inkl. MWST

Betriebs- und Unterhaltskosten "Wärmepumpe" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
*** 3% der Investitionskosten für Wärmepumpe	43'000	1'290

Betriebs- und Unterhaltskosten "Fernwärme" (inkl. MWST)		CHF/a
Pauschalbetrag (Unterhalt grösstenteils beim Betreiber)		500

Förderbeiträge
da diese rechtlich nicht zugesichert sind, werden keine Förderbeiträge berücksichtigt

Bemerkungen
Die Kosten für eine PV-Anlage in Kombination mit der Variante "Wärmepumpe Luft-Wasser" sind in den Investitionskosten nicht miteingerechnet.

Talackerweg 2 - Garderobengebäude

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	27'000 kWh/a
JAZ/Wirkungsgrad	4.5

Umrechnung auf Stromverbrauch Wärmepumpe Luft-Wasser

Energieverbrauch Wärmepumpe (Energieverbrauch/JAZ)	6'000 kWh/a
jährlicher Stromverbrauch	3'000 kWh/a
Total Stromverbrauch inkl. Wärmepumpe	**9'000 kWh/a**

Tarifblatt ENGH 2026

NS Standard	34.30 Rp/kWh
Gewerbe & Industrie (> 50'000 kWh)	28.35 Rp/kWh