Kostenvergleich verschiedener Heizsysteme (inkl. MWST)

Lebensdauer von 40 Jahren

Stand: 07.10.2026

Alpenweg 4 - Wältihaus

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	38958 kWh
Leistung	19 kW

Kapitalzins [%]	2.00 %
Abschreibungsdauer A1	20 Jahre
Annuitätsfaktor A1 [%]	6.12 %
Abschreibungsdauer A2	40 Jahre
Annuitätsfaktor A2 [%]	3.66 %

Energiepreise (inkl. MWST)

		Wärmepumpe Luft-Wasser	Pellets	Fernwärme Neuhuspark
** JAZ/Wirkungsgrad		2.5	0.85	1
Energiepreis Einkauf		34.3 Rp/kWh	513 CHF/Tonne	17.4 Rp/kWh
Energiepreis ins Heizsystem	**Rp/kWh**	**13.7**	**12.6**	**17.4**

Gesamt-Investitionen über 40 Jahre Laufzeit (inkl. MWST)

+0% auf Offerte von 2026

Anschlusspauschale		CHF			35'133
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 1 - 20		CHF	45'415	58'123	10'763
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 21 - 40		CHF	45'415	58'123	10'763
* Investitionskosten A2 (40 J.), Jahr 1 - 40		CHF	46'345	55'503	28'629
Total Investitionen		**CHF**	**137'175**	**171'749**	**85'288**

+10% auf Offerte von 2023

jährliche Betriebs- und Kapitalkosten (inkl. MWST)

Kapitalkosten A1 (40 J.)	Jahr 1 - 40	CHF/a			1'284
Kapitalkosten A1 (20 J.)	Jahr 1 - 20	CHF/a	2'777	3'555	658
Kapitalkosten A2 (40 J.)	Jahr 1 - 40	CHF/a	1'694	2'029	1'047
Variable Energiekosten		CHF/a	5'345	4'898	6'771
Energie-Grundgebühren		CHF/a			2'175
Betriebs- und Unterhaltskosten		CHF/a	1'260	4'400	600
jährliche Betriebs- und Kapitalkosten		**CHF/a**	**11'077**	**14'882**	**12'535**

Wärmepreis effektiv (inkl. MWST)	**Rp/kWh**	**28.4**	**38.2**	**32.2**

* Kostenvoranschlag durch Walker Haustechnik AG

** JAZ/Wirkungsgrad aufgrund Einschätzung NBG Ingenieure AG (Begehungen vor Ort)

*** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Wärmepumpe" inkl. MWST

**** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Pelletsanlage" inkl. MWST

Betriebs- und Unterhaltskosten "Wärmepumpe" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
*** 3% der Investitionskosten für Wärmepumpe	42'000	1'260

Betriebs- und Unterhaltskosten "Pellets" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Stromverbrauch		
Kaminfeger / Feuerungskontrolle		
Ascheentsorgung		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
**** 8% der Investitionskosten für Pelletsanlage	55'000	4'400

Betriebs- und Unterhaltskosten "Fernwärme" Betriebs- und Unterhaltskoste		CHF/a
Pauschalbetrag (Unterhalt grösstenteils beim Betreiber)		600

Förderbeiträge

da diese rechtlich nicht zugesichert sind, werden keine Förderbeiträge berücksichtigt

Alpenweg 4 - Wältihaus

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	38'958 kWh/a
JAZ/Wirkungsgrad	2.5

Umrechnung auf Stromverbrauch Wärmepumpe Luft-Wasser

Energieverbrauch Wärmepumpe (Energieverbrauch/JAZ)	15'583 kWh/a
jährlicher Stromverbrauch	6'000 kWh/a
Total Stromverbrauch inkl. Wärmepumpe	**21'583 kWh/a**

Tarifblatt ENGH 2026

NS Standard	34.30 Rp/kWh
Gewerbe & Industrie (> 50'000 kWh)	28.35 Rp/kWh