Kostenvergleich verschiedener Heizsysteme (inkl. MWST)

Lebensdauer von 40 Jahren

Stand: 07.10.2026

Kramgasse 3 - Gemeindeverwaltung

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	57230 kWh
Leistung	29 kW

Kapitalzins [%]	2.00 %
Abschreibungsdauer A1	20 Jahre
Annuitätsfaktor A1 [%]	6.12 %
Abschreibungsdauer A2	40 Jahre
Annuitätsfaktor A2 [%]	3.66 %

Energiepreise (inkl. MWST)

		Wärmepumpe Luft-Wasser	Pellets	Fernwärme Neuhuspark
** JAZ/Wirkungsgrad		2.2	0.85	1
Energiepreis Einkauf		28.35 Rp/kWh	513 CHF/Tonne	17.4 Rp/kWh
Energiepreis ins Heizsystem	**Rp/kWh**	**12.9**	**12.6**	**17.4**

Gesamt-Investitionen über 40 Jahre Laufzeit (inkl. MWST)

+5% auf Offerte von 2025

+10% auf Offerte von 2023

Anschlusspauschale	CHF			47'290
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 1 - 20	CHF	65'567	56'697	25'747
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 21 - 40	CHF	65'567	56'697	25'747
* Investitionskosten A2 (40 J.), Jahr 1 - 40	CHF	65'531	67'553	31'893
Total Investitionen	**CHF**	**196'665**	**180'947**	**130'677**

jährliche Betriebs- und Kapitalkosten (inkl. MWST)

Kapitalkosten A1 (40 J.) Jahr 1 - 40	CHF/a			1'729
Kapitalkosten A1 (20 J.) Jahr 1 - 20	CHF/a	4'010	3'467	1'575
Kapitalkosten A2 (40 J.) Jahr 1 - 40	CHF/a	2'396	2'469	1'166
Variable Energiekosten	CHF/a	7'375	7'196	9'947
Energie-Grundgebühren	CHF/a			3'391
Betriebs- und Unterhaltskosten	CHF/a	1'830	4'000	800
jährliche Betriebs- und Kapitalkosten	**CHF/a**	**15'610**	**17'133**	**18'606**

Wärmepreis effektiv (inkl. MWST)	**Rp/kWh**	**27.3**	**29.9**	**32.5**

* Kostenvoranschlag durch Walker Haustechnik AG

** JAZ/Wirkungsgrad aufgrund Einschätzung NBG Ingenieure AG (Begehungen vor Ort)

*** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Wärmepumpe" inkl. MWST plus 5%

**** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Pelletsanlage" inkl. MWST plus 5%

Betriebs- und Unterhaltskosten "Wärmepumpe" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
*** 3% der Investitionskosten für Wärmepumpe	61'000	1'830

Betriebs- und Unterhaltskosten "Pellets" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Stromverbrauch		
Kaminfeger / Feuerungskontrolle		
Ascheentsorgung		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
**** 8% der Investitionskosten für Pelletsanlage	50'000	4'000

Betriebs- und Unterhaltskosten "Fernwärme" (inkl. MWST)		CHF/a
Pauschalbetrag (Unterhalt grösstenteils beim Betreiber)		800

Förderbeiträge

da diese rechtlich nicht zugesichert sind, werden keine Förderbeiträge berücksichtigt

Kramgasse 3 - Gemeindeverwaltung

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	57'230 kWh/a
JAZ/Wirkungsgrad	2.2

Umrechnung auf Stromverbrauch Wärmepumpe Luft-Wasser

Energieverbrauch Wärmepumpe (Energieverbrauch/JAZ)	26'014 kWh/a
jährlicher Stromverbrauch	50'000 kWh/a
Total Stromverbrauch inkl. Wärmepumpe	**76'014 kWh/a**

Tarifblatt ENGH 2026

NS Standard	34.30 Rp/kWh
Gewerbe & Industrie (> 50'000 kWh)	28.35 Rp/kWh