Kostenvergleich verschiedener Heizsysteme (inkl. MWST)

Lebensdauer von 40 Jahren

Stand: 07.10.2026

Schulgasse 2 - Gemeindestöckli

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	33235 kWh
Leistung	17 kW

Kapitalzins [%]	2.00 %
Abschreibungsdauer A1	20 Jahre
Annuitätsfaktor A1 [%]	6.12 %
Abschreibungsdauer A2	40 Jahre
Annuitätsfaktor A2 [%]	3.66 %

Energiepreise (inkl. MWST)

		Wärmepumpe Luft-Wasser	Pellets	Fernwärme Neuhuspark
** JAZ/Wirkungsgrad		3.5	0.85	1
Energiepreis Einkauf inkl. MWST		34.3 Rp/kWh	513 CHF/Tonne	17.4 Rp/kWh
Energiepreis ins Heizsystem	**Rp/kWh**	**9.8**	**12.6**	**17.4**

Gesamt-Investitionen über 40 Jahre Laufzeit (inkl. MWST)

+0% auf Offerte von 2026

Anschlusspauschale	CHF			35'133	
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 1 - 20	CHF	49'993	49'217	12'220	
* Investitionskosten A1 (20 J.), Jahr 21 - 40	CHF	49'993	49'217	12'220	+10% auf Offerte von 2023
* Investitionskosten A2 (40 J.), Jahr 1 - 40	CHF	39'816	57'032	25'316	
Total Investitionen	**CHF**	**139'802**	**155'466**	**84'889**	

jährliche Betriebs- und Kapitalkosten (inkl. MWST)

Kapitalkosten A1 (40 J.)	Jahr 1 - 40	CHF/a			1'284
Kapitalkosten A1 (20 J.)	Jahr 1 - 20	CHF/a	3'057	3'010	747
Kapitalkosten A2 (40 J.)	Jahr 1 - 40	CHF/a	1'456	2'085	925
Variable Energiekosten		CHF/a	3'257	4'179	5'776
Energie-Grundgebühren		CHF/a			2'175
Betriebs- und Unterhaltskosten		CHF/a	1'380	3'600	600
jährliche Betriebs- und Kapitalkosten		**CHF/a**	**9'150**	**12'874**	**11'508**

Wärmepreis effektiv (inkl. MWST)	**Rp/kWh**	**27.5**	**38.7**	**34.6**

* Kostenvoranschlag durch Walker Haustechnik AG
** JAZ/Wirkungsgrad aufgrund Einschätzung NBG Ingenieure AG (Begehungen vor Ort)
*** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Wärmepumpe" inkl. MWST
**** gerechnet wurde nur die Position "BKP 2420; Pelletsanlage" inkl. MWST

Betriebs- und Unterhaltskosten "Wärmepumpe" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
*** 3% der Investitionskosten für Wärmepumpe	46'000	1'380

Betriebs- und Unterhaltskosten "Pellets" (inkl. MWST)		CHF/a
Wartung / Service		
Kleinreparaturen		
Stromverbrauch		
Kaminfeger / Feuerungskontrolle		
Ascheentsorgung		
Ausfall- bzw. Maschinenversicherung		
**** 8% der Investitionskosten für Pelletsanlage	45'000	3'600

Betriebs- und Unterhaltskosten "Fernwärme" (inkl. MWST)		CHF/a
Pauschalbetrag (Unterhalt grösstenteils beim Betreiber)		600

Förderbeiträge

da diese rechtlich nicht zugesichert sind, werden keine Förderbeiträge berücksichtigt

Schulgasse 2 - Gemeindestöckli

Energieverbrauch, Stufe Nutzenergie	33'235 kWh/a
JAZ/Wirkungsgrad	3.5

Umrechnung auf Stromverbrauch Wärmepumpe Luft-Wasser

Energieverbrauch Wärmepumpe (Energieverbrauch/JAZ)	9'496 kWh/a
jährlicher Stromverbrauch	6'000 kWh/a
Total Stromverbrauch inkl. Wärmepumpe	**15'496 kWh/a**

Tarifblatt ENGH 2026

NS Standard	34.30 Rp/kWh
Gewerbe & Industrie (> 50'000 kWh)	28.35 Rp/kWh