

Beilage Nr. 09.02

Kanton Bern
Gemeinde Grosshöchstetten

BLS-Strecke: 15 BTB (Hasle) - (Konolfingen) - (Thun)

Grosshöchstetten Erneuerung Grosshöchstettentunnel km 13.475 - 14.533 IC/003635

Auflageprojekt 2026

Grunderwerbstabelle

BLS Netz AG		Projekte & Technologie Freiburgstrasse 130, CH-3001 Bern		Plan Nr.: 3.22.028.33- 1120		Format: A3				
Yves Zollinger Leiter Multiprojekte & Ingenieurbau BLS				Simon Peter GPL BLS		Verfasst		Geprüft		
						Datum: 15.06.2026 Name: Melissa Lüthi		Datum: 15.06.2026 Name: Daniel Hofer		
VERFASSER: Rothpletz, Lienhard + Cie AG Aarauerstrasse 50 4600 Olten Projektallianz Grosshöchstettentunnel      				Rev.	Bemerkungen					Datum
					Erstausgabe					01.07.2026
				A						
				B						
				C						
				D						
				E						
F										

Beilage Nr. 09.02

Kanton Bern
Gemeinde Grosshöchstetten

Strecke: 15 BTB (Hasle) - (Konolfingen) - (Thun)

Erneuerung Grosshöchstettentunnel
Km 13.475 - Km 14.533



Auflageprojekt 2026

Grunderwerbstabelle

Gezeichnet :	15.06.2026 / Lü
Geprüft :	15.06.2026 / Hod
Revidiert :	

Eigentümerliste

Liste zu Pläne: Landerwerbspläne Grosshöchstetten

Plan Nr.	Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Parzellenfläche [m ²]	Erwerb [m ²]	Zuteilung	Benutzung vorübergehend [m ²]	Dienstbarkeit dauernd [m ²]	Dauer	Bemerkungen
09.01.02	08	Grosshöch- stetten	986	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	2'614	-	-	186	-	8 Monate	Installationsfläche Kreisel Bernstrasse
09.01.02	09	Grosshöch- stetten	1462	BLS Netz AG Freiburgstrasse 130 3001 Bern	14'801	-	-	532	-	8 Monate	Baustellenfläche Portalmauern, Stützmauern und Tunnelverlängerung Grosshöchstettentunnel I
09.01.01	10	Grosshöch- stetten	1249	Kanton Bern TBA Reiterstrasse 11 3011 Bern	6'283	-	-	40	-	8 Monate	Installationsfläche Kreisel Bernstrasse
09.01.01	11	Grosshöch- stetten	2	Kanton Bern TBA Reiterstrasse 11 3011 Bern	15'896	-	-	42	-	8 Monate	Installations- und Baustellenfläche
09.01.01	12	Grosshöch- stetten	40	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	2'728	-	-	459	-	8 Monate	Installationsfläche Kreisel Bernstrasse
09.01.01	24	Grosshöch- stetten	1/2/1249	Kanton Bern TBA Reiterstrasse 11 3011 Bern	32'142	-	-	461	-	1 Wochenende	Baustellen- und Installationsfläche Kreisel Bernstrasse
09.01.02	14	Grosshöch- stetten	38	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	1'097	-	-	723	-	8 Monate	Zufahrt-, Installationsfläche oberes Portal Grosshöchstettentunnel II Baustelle Tunnelportale
09.01.02	15	Grosshöch- stetten	1461	BLS Netz AG Freiburgstrasse 130 3001 Bern	9'127	-	-	280	-	8 Monate	Baustellenfläche oberes Portal Grosshöchstettentunnel II
09.01.03	19	Grosshöch- stetten	1360	Fankhauser Katharina Viehmarktstrasse 7a 3506 Grosshöchstetten	1'041	-	-	254	-	5 Monate	Zufahrt-, Baustellen-, Baugrubenfläche unteres Portal Grosshöchstettentunnel II

Plan Nr.	Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Parzellenfläche [m ²]	Erwerb [m ²]	Zuteilung	Benutzung vorübergehend [m ²]	Dienstbarkeit dauernd [m ²]	Dauer	Bemerkungen
09.01.04	20	Grosshöch- stetten	1059	BLS Netz AG Freiburgstrasse 130 3001 Bern	23'068	-	-	2'077	-	Installationsfläche Bahnhof Grosshöchstetten: 10 Monate Lagerfläche Bahnhof Grosshöchstetten: 10 Wochen	Installations-, Lagerfläche (Perron 1 + Gleis 101) Bahnhof Grosshöchstetten
09.01.05	21	Grosshöch- stetten	1267	Blatter Niklaus Neuhausweg 2 3506 Grosshöchstetten	27'262	-	-	481	-	8 Monate	Verkehrsfläche während Bauarbeiten
09.01.06	06	Grosshöch- stetten	1184	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	2'724	-	-	2'126	-	10 Monate	Zufahrt zu Installationsfläche Arniacher
09.01.06	22	Grosshöch- stetten	383	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	31'980	-	-	2'536	-	10 Monate	Kreuzungsstelle, Installationsfläche Arniacher
09.01.07	21	Grosshöch- stetten	85	Blaser Peter 1/2 Gwattbergweg 31 3506 Grosshöchstetten Blaser-Segessenmann Jürg 1/2 Reutegraben 52 3531 Oberthal	111'387	-	-	5'052	-	10 Monate	Installationsfläche Arniacher
09.01.08	22	Grosshöch- stetten	20	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten	1'967	-	-	929	-	10 Monate	Zufahrt zu Installationsfläche Holzmatt
09.01.09	23	Grosshöch- stetten	433	Hänni Kurt Zelgweg 10b 3506 Grosshöchstetten	53'844	-	-	2'121	-	10 Monate	Installationsfläche Holzmatt
09.01.10	100	Grosshöch- stetten	2	Kanton Bern TBA Reiterstrasse 11 3011 Bern							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.10	101	Grosshöch- stetten	462	Blatter Niklaus Neuhausweg 2 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.10	102	Grosshöch- stetten	40	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.10	103	Grosshöch- stetten	590	Felder Urs Peter							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.10	104	Grosshöch- stetten	466	Blatter Niklaus Neuhausweg 2 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.10	105	Grosshöch- stetten	323	Neuenschwander Andreas							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.11	110	Grosshöch- stetten	38	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
09.01.11	111	Grosshöch- stetten	18	Einwohnergemeinde Grosshöchstetten Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)

Plan Nr.	Nr.	Gemeinde	Parzelle	Eigentümer	Parzellenfläche [m ²]	Erwerb [m ²]	Zuteilung	Benutzung vorübergehend [m ²]	Dienstbarkeit dauernd [m ²]	Dauer	Bemerkungen
09.01.11	112	Grosshöch- stetten	1360	Fankhauser Katharina Viehmarktstrasse 7a 3506 Grosshöchstetten							Benutzung dauernd: Selbstbohranker (Felsnägel)
Total					337'961	0	0	18'299	0		