



Medienmitteilung

Gemeinderat Grosshöchstetten

Ortsplanungsrevision – Ergebnisse Mitwirkung

Im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision hat die Ortsplanungskommission die öffentliche Mitwirkung von Mitte 2023 ausgewertet. Der Gemeinderat als Planungsbehörde hat die Ergebnisse genehmigt und zu Händen der Vorprüfung durch den Kanton verabschiedet.

Grundsätzlich wird das Gesamtbild der Mitwirkungseingaben als positiv beurteilt. Der nun vorliegende Mitwirkungsbericht fasst die Eingaben zusammen und bewertet diese.

Anpassungen der Grundlagen

Verschiedene Vorschläge und berechtigte Eingaben führen dazu, einzelne Anpassungen vorzunehmen. So soll z.B. im Bereich der Niesenstrasse eine Aufzonung von W2 in W3 erfolgen. Im Sinne der Innenentwicklung und aufgrund der Nähe zum Bahnhof soll bei definierten Parzellen im Gebiet Viehmarktstrasse eine Nutzungsverdichtung erfolgen. Die Beeinträchtigung des Ortsbilds ist trotz der Hanglage bei einer Nutzungserhöhung um ein Geschoss vertretbar.

Ausserdem wird das Flachdachverbot im Ortsteil Schlosswil aufgehoben. Neu sind im ganzen Gemeindegebiet (ausser in der Wohnzone W2 Hang) Flachdachbauten zulässig. Zudem wird die minimale Dachneigung im Baureglement gestrichen, um mehr Handlungsspielraum bei der Dachgestaltung zu ermöglichen. Da Schlosswil im Ortsbildschutzgebiet liegt, muss bei Bauprojekten der Nachweis zur Einpassung ins Orts- und Landschaftsbild erbracht werden. Die max. Dachneigung von 40 Grad bleibt bestehen.

2. Mitwirkung

Parallel zum laufenden Vorprüfungsverfahren beim Kanton können die Bevölkerung und interessierte Kreise nun während der 2. öffentlichen Mitwirkungsphase

vom 16.11.2023 bis 18.12.2023, Ideen und Anregungen dem Gemeinderat schriftlich mitteilen. Die Mitwirkung beschränkt sich insbesondere auf die oben umschriebenen Änderungen gegenüber der 1. Mitwirkungsaufgabe.

Der Gemeinderat ist erfreut, dass die Bevölkerung im Rahmen der Mitwirkung die Stossrichtung der Planung unterstützt.

Grosshöchstetten, 15. November 2023

GEMEINDEVERWALTUNG
GROSSHÖCHSTETTEN
Kramgasse 3
3506 Grosshöchstetten

Beat Graf, Geschäftsleiter

Weitere Auskünfte erteilen:

- Christine Hofer, Gemeindepräsidentin, 079 318 78 11

Weitere Informationen

- [Ortsplanungsrevision – chronologischer Verlauf](#) mit Link zu den Aufgabelokumenten