



Informationen zur Pacht

Gastrobereich Schwimmbad

Zum Restaurant mit Küche gehören 40 Sitzplätze im Innenbereich und 60 Sitzplätze im Aussenbereich.

Rahmenbedingungen

Öffnungszeiten	Die Öffnungszeiten richten sich nach denen des Freibads. In Absprache mit dem Badmeisterteam kann dieses den Betrieb des Gastrobereichs in den Morgenstunden abdecken. Abends bis 20.00 Uhr (bei gutem Wetter wird die Öffnungszeit bis 21.00 Uhr verlängert).
Saison	Anfangs Mai bis Ende September
Nebensaison	Das Schwimmbad-Restaurant kann bei Interesse zusätzlich auch während den kälteren Jahreszeiten betrieben werden.
Eintritt	Gäste, die nur den Gastrobereich besuchen, bezahlen keinen Eintritt
Alkohol	Alkoholausschank ist erlaubt. Kleinhandelsbewilligung mit Alkoholausschank wird benötigt.
Pachtbereich	Küche inkl. Lagerräumen Sitzplatzbereich innen und aussen WC-Anlagen im Hallen- und Freibad können mitbenutzt werden

Aufgaben

Betrieb Restaurant	Verkauf von Menüs, Snacks, Glacés und Getränken
Facility Management	- Reinigung und Unterhalt des Pachtbereichs mit Ausnahme der Innenplätze-Fläche und der WC-Anlagen - Leeren der Pet-/Abfalleimer im gesamten Pachtbereich

Pacht-Grundlagen

Dauer	Die Pacht wird für eine Saison abgeschlossen.
Miete	Der Pachtzins für die Gastromiete beläuft sich auf CHF 6'000.00 für die ganze Saison. In der Miete sind folgende Kosten enthalten: - Inventar-Nutzung inkl. Service, Unterhalt der Geräte - Parkplätze - Nebenkosten
Inventar (nicht abschliessend)	Das vorhandene Inventar wird gemäss Inventarliste durch den Eigentümer zur Verfügung gestellt und ist im Pachtzins enthalten: - Küchenausrüstung (inkl. Besteck und Geschirr) - Induktionsfeld - Elektro-Fritteuse 4x9 Liter - Elektro-Grillplatte



- Combi-Steamer
- Bestuhlung im ganzen Pachtbereich
- Getränke-Kühlschrank
- Kühleinheiten für Tagesgeschäft
- Kassensystem
- Kaffeemaschine
- Gefriertruhen

Nebenkosten	Folgende Nebenkosten sind im Pachtzins enthalten: - Strom- und Wasser/Abwassergebühren - Telefon, Internet - Abfallgebühren
Versicherung	Der Pächter hat mindestens folgende Risiken auf eigene Rechnung zu versichern: - Haftpflicht als Mieter - Betriebshaftpflicht als Unternehmer gegenüber Drittpersonen und dem Personal - Feuer- und Wasserschäden an den Warenvorräten, eigenem Mobiliar, eigenen Wertgegenständen - Betriebsunfälle des Personals, mind. Im Rahmen des UVG - BVG und Krankentaggeldversicherung - Ev. Einbruch, Diebstahl, Ertragsausfall
Bewerbung	Die schriftliche Bewerbung mit Angabe der Motivationsgründe und einem Betriebskonzept richten Sie bitte bis am 15. Januar 2023 an folgende Adresse: Gemeinde Grosshöchstetten „Bewerbung Schwimmbad-Restaurant“ Kramgasse 3 3506 Grosshöchstetten info@grosshoechstetten.ch

Der Bewerbung sind beizulegen:

- Lebenslauf
- Motivationsschreiben
- Betriebskonzept
- Referenzen (nach Möglichkeit)
- Fähigkeitsausweise zur Führung eines Gastgewerbebetriebes
- Handelsregistrauszug für juristische Personen
- Betreibungs- und Strafregistrauszug

Betriebskonzept	Das Betriebskonzept ist in der Gastronomie die Grundlage für einen neuen Betrieb. Es ist ein dynamisches Dokument, in dem Sie Ihre Überlegungen zur Vision, Konzept, Budgetierung, Produktsortiment und Marketing festhalten.
-----------------	--



Informationen zum Schwimmbad

Allgemein

Grosshöchstetten ist eine Gemeinde mit rund 4'200 Einwohnerinnen und Einwohnern. Seit 2008 wird das Schwimmbad Grosshöchstetten durch die Gemeinde geführt. Nach der umfassenden Sanierung des Hallenbads 2009/2010 folgte die Sanierung des Freibads, welches auf die Sommersaison 2020 wieder geöffnet wurde.

Mit einer modernen Infrastruktur im Hallen- und Freibad bieten wir Kindern, Jugendlichen, Familien, Sportlerinnen und Sportlern, Seniorinnen und Senioren alles für Freizeit, Erholung, Sport und Spass.

Angebot Freibad

Für Sport, Fitness und Spass ist den ganzen Tag ist gesorgt. Die Badi Grosshöchstetten bietet Ihnen einen 1- und 3-Meter-Sprungturm, 25-Meter-Schwimmerbecken, Nichtschwimmerbecken, Kinderplanschbecken mit Rutschbahn, Grillstelle und ein Beachvolleyballfeld. Der Liege- und Spielbereich bietet Ruhezonen für Familien.

Lage

Das Schwimmbad befindet sich an einer zentralen Lage in Grosshöchstetten und ist sehr gut erreichbar (5 Minuten vom Bahnhof, Parkplätze für Fahrräder und Autos vorhanden.).

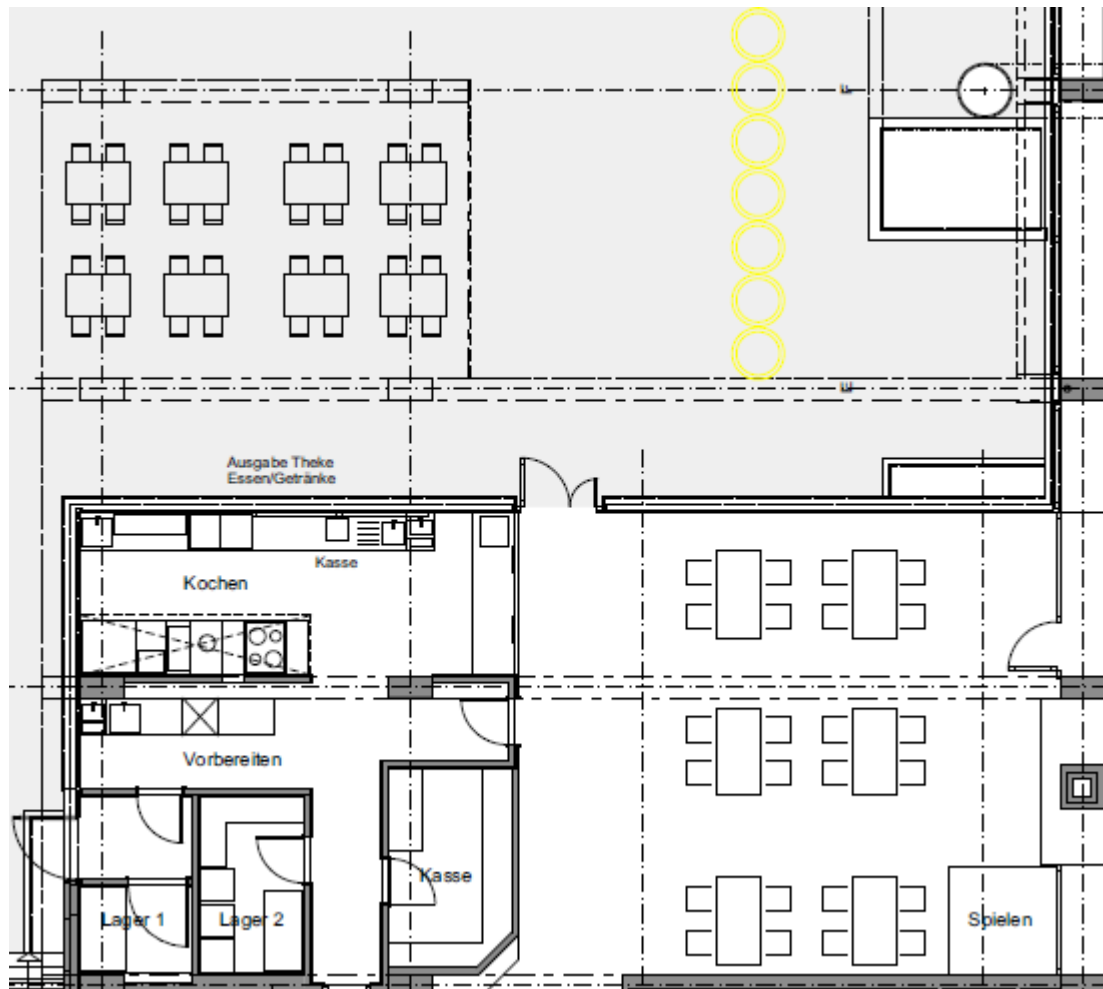
Statistik Badebetrieb

Besucherzahlen der vergangenen Jahre:

Jahr	Eintritte (ohne Gastbesuche)
2019 (vor Freibadsanierung)	9'900
2020	17'400
2021	14'600
2022	22'900



Planausschnitt Gastrobereich





Gemeinde Grosshöchstetten

Fotos Gastrobereich

Küche



Ausgabebereich / Kiosk



Abwaschstation





Gemeinde Grosshöchstetten

Kiosk



Sitzmöglichkeiten Innen



Sitzmöglichkeiten Aussen

