



Gemeinde Grosshöchstetten

Abwasserreglement 2006

Hinweis zur Anwendung der Belastungswerte gemäss SVGW-Richtlinie W3

Die Berechnung der einmaligen Anschlussgebühren gemäss Abwasser- und Wasserreglement basiert auf der SVGW-Richtlinie W3, Ausgabe 2000

1.12.44

Genehmigt durch den Gemeinderat am 24.10.2005

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Inhaltsverzeichnis

I. Allgemeines

Gemeindeaufgaben.....	Art. 1	Seite 4
Zuständiges Organ.....	Art. 2	Seite 4
Entwässerung des Gemeindegebietes.....	Art. 3	Seite 4
Erschliessung.....	Art. 4	Seite 4
Kataster.....	Art. 5	Seite 5
Öffentliche Leitungen.....	Art. 6	Seite 5
Hausanschlussleitungen.....	Art. 7	Seite 5
Private Abwasseranlagen.....	Art. 8	Seite 5
Durchleitungsrechte.....	Art. 9	Seite 5
Schutz öffentlicher Leitungen.....	Art. 10	Seite 6
Gewässerschutzbewilligungen.....	Art. 11	Seite 6
Durchsetzung.....	Art. 12	Seite 6

II. Anschlusspflicht, Vorbehandlung, Technische Vorschriften

Anschlusspflicht.....	Art. 13	Seite 6
Bestehende Bauten und Anlagen.....	Art. 14	Seite 6
Vorbehandlung schädlicher Abwässer.....	Art. 15	Seite 7
Allgemeine Grundsätze der Liegenschaftsentwässerung.....	Art. 16	Seite 7
Waschen von Motorfahrzeugen.....	Art. 17	Seite 8
Anlagen der Liegenschaftsentwässerung.....	Art. 18	Seite 8
Kleinkläranlagen und Jauchegruben.....	Art. 19	Seite 8
Grundwasserschutzzonen, -areale und Quellwasserschutzzonen.....	Art. 20	Seite 8

III. Baukontrolle

Baukontrolle.....	Art. 21	Seite 8
Pflichten der Privaten.....	Art. 22	Seite 9
Projektänderungen.....	Art. 23	Seite 9

IV. Betrieb und Unterhalt

Einleitungsverbot.....	Art. 24	Seite 9
Rückstände aus Abwasseranlagen.....	Art. 25	Seite 10
Haftung für Schäden.....	Art. 26	Seite 10
Unterhalt und Reinigung.....	Art. 27	Seite 10

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

V. Finanzierung

Finanzierung der Abwasserentsorgung.....	Art. 28	Seite 10
Kostendeckung und Ermittlung des Aufwands.....	Art. 29	Seite 11
Anschlussgebühren.....	Art. 30	Seite 11
Anpassung an den Berner Baukostenindex.....	Art. 31	Seite 11
Wiederkehrende Gebühren.....	Art. 32	Seite 11
Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.....	Art. 33	Seite 12
Weitere Gebührenpflichtige Tätigkeiten.....	Art. 34	Seite 12
Fälligkeit, Akontozahlungen, Zahlungsfrist.....	Art. 35	Seite 12
Einforderung, Verzugszins, Verjährung.....	Art. 36	Seite 13
Gebührenpflichtige.....	Art. 37	Seite 13
Grundpfandrecht der Gemeinde.....	Art. 38	Seite 13

VI. Straf- und Schlussbestimmungen

Widerhandlungen gegen das Reglement.....	Art. 39	Seite 13
Rechtspflege.....	Art. 40	Seite 13
Übergangsbestimmung.....	Art. 41	Seite 13
Inkrafttreten.....	Art. 42	Seite 14

ABKÜRZUNGEN

ARA	Abwasserreinigungsanlage
BauG	Baugesetz
BW	Belastungswert gemäss Leitsätzen SVGW
EG zum ZGB	Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch
FES	Schweizerischer Städteverband/Fachorganisation für Entsorgung und Strassenunterhalt
GEP	Genereller Entwässerungsplan
GKP	Generelles Kanalisationsprojekt
GSA	Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft
GSchG	Bundesgesetz über der Schutz der Gewässer
GSchV	Eidg. Gewässerschutzverordnung
KGSchG	Kantonales Gewässerschutzgesetz
KGV	Kantonale Gewässerschutzverordnung
WVG	Wasserversorgungsgesetz
OgR	Organisationsreglement
SIA	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
SN	Schweizer Norm

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

SSIV	Spenglermeister- und Installateur-Verband
SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfaches
VRPG	Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege
VSA	Verband Schweizer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Die Einwohnergemeinde Grosshöchstetten erlässt, gestützt auf

- die Gemeindeordnung (GO),
- das Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (GSchG) und die zugehörige Ausführungsvorschriften,
- das kantonale Gewässerschutzgesetz (KGSchG),
- die kantonale Gewässerschutzverordnung (KGV),
- das Wasserversorgungsgesetz (WVG),
- die Baugesetzgebung,
- das Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG)

folgendes

REGLEMENT

I. Allgemeines

Gemeindeaufgaben	<p>Art. 1 ¹ Die Gemeinde organisiert und überwacht auf dem gesamten Gemeindegebiet die Entsorgung der Abwässer sowie der Klärschlämme aus privaten Abwasseranlagen.</p> <p>² Sie projiziert, erstellt, betreibt und erneuert die öffentlichen Abwasseranlagen.</p> <p>³ Projektierung und Erstellung der öffentlichen Abwasseranlagen können vertraglich an interessierte GrundeigentümerInnen übertragen werden.</p>
Zuständiges Organ	<p>Art. 2 ¹ Unter der Aufsicht des Gemeinderates obliegen die Durchführung und Überwachung der Gewässerschutzmassnahmen der der Verwaltung der Gemeindebetriebe²⁾</p> <p>² Die Verwaltung der Gemeindebetriebe¹⁾ ist insbesondere zuständig für</p> <ul style="list-style-type: none">a) die Prüfung der Gewässerschutzgesuche und die Erteilung oder Verweigerung der Gewässerschutzbewilligungen im Rahmen der Bewilligungsbefugnis der Gemeinde;b) die Genehmigung des Kanalisationsplans und allfälliger Spezialbauwerke (vor Baubeginn);c) die Baukontrolle;d) die Kontrolle des ordnungsgemässen Unterhalts, der Erneuerung und des Betriebs der Abwasser- und Versickerungsanlagen;e) die Kontrolle der Schlamm Entsorgung aus privaten Abwasseranlagen;f) die Kontrolle des Unterhalts und der Erneuerung der Lagereinrichtungen für Hofdünger;g) den Erlass von Verfügungen (insbesondere Anschlussverfügungen und Verfügungen auf Beseitigung vorschriftswidriger Anlagen bzw. auf Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands);h) die Erhebung der für die Gebührenbemessung notwendigen Grundlagen;i) die übrigen gesetzlichen Aufgaben, soweit nicht ein anderes Organ für zuständig erklärt wird.
Entwässerung des Gemeindegebietes	<p>Art. 3 Für das Einzugsgebiet der ARA Grosshöchstetten gilt das vorliegende Reglement. Dieses Einzugsgebiet umfasst alle in die ARA Grosshöchstetten entwässernden Liegenschaften.¹⁾</p>

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

- Erschliessung** **Art. 4** ¹ Innerhalb der Bauzonen richtet sich die Erschliessung nach den Vorschriften der kantonalen Baugesetzgebung und nach dem Baureglement sowie den Nutzungsplänen der Gemeinde.
- ² Ausserhalb der Bauzonen erschliesst die Gemeinde nur öffentliche Sanierungsgebiete.
- ³ In den privaten Sanierungsgebieten und bei Einzelliegenschaften erfolgt die Erstellung der Abwasseranlagen auf Kosten der GrundeigentümerInnen.
- Kataster** **Art. 5** ¹ Die Gemeinde erstellt über die öffentlichen und neuen privaten Abwasseranlagen einen Kanalisationskataster und führt diesen nach.
- ² Sie erstellt zudem einen Versickerungskataster.
- ³ Ferner bewahrt die Gemeinde die Ausführungspläne der Gemeindeabwasseranlagen und der Liegenschaftsentwässerung auf.
- Öffentliche Leitungen** **Art. 6** ¹ Die Leitungen der Basis- und Detailerschliessung sowie die Erschliessungsleitungen für öffentliche Sanierungsgebiete sind öffentliche Leitungen.
- ² Die Gemeinde plant und erstellt die öffentlichen Leitungen nach Massgabe des Erschliessungsprogrammes. Fehlt ein solches, bestimmt sie den Zeitpunkt der Erstellung nach pflichtgemässigem Ermessen und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgern.
- ³ Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige GrundeigentümerInnen.
- ⁴ Die öffentlichen Leitungen verbleiben zu Eigentum, Unterhalt und Erneuerung der Gemeinde.
- Hausanschlussleitungen** **Art. 7** ¹ Die Hausanschlussleitungen sind private Leitungen und verbinden ein Gebäude oder eine Gebäudegruppe nach Absatz 2 mit dem öffentlichen Leitungsnetz.
- ² Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe gilt als gemeinsame private Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in verschiedene Grundstücke aufgeteilt ist. Vorbehalten bleiben die Nutzungspläne der Gemeinde.
- ³ Als private Abwasseranlagen (Art. 8) zu erstellende Leitungen gelten ebenfalls als gemeinsame Hausanschlussleitungen im Sinne dieses Reglements.
- ⁴ Die Kosten für die Erstellung der Hausanschlussleitungen sind von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern zu tragen. Die Anpassung von bestehenden Hausanschlussleitungen, wenn die bisherige öffentliche Leitung aufgehoben oder an einen anderen Ort verlegt wird, trägt der Verursacher. Bei Änderungen des Entwässerungssystems tragen die Kosten die GrundeigentümerInnen.
- ⁵ Die Hausanschlussleitungen verbleiben zu Eigentum, Unterhalt und Erneuerung den GrundeigentümerInnen.
- Private Abwasseranlagen** **Art. 8** Wo keine Erschliessungs- bzw. Sanierungspflicht der Gemeinde nach Baugesetz (BauG), kantonaler Gewässerschutzgesetzgebung oder nach diesem Reglement besteht, haben die GrundeigentümerInnen gemeinsame Abwasseranlagen zu erstellen.

¹) Teilrevision vom 5.11.2019

²) Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

- Durchleitungsrechte** **Art. 9** ¹ Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen und die anderen Eigentumsbeschränkungen zugunsten der zugehörigen Bauten und Anlagen (wie Sonderbauwerke und Nebenanlagen) werden im öffentlichrechtlichen Verfahren oder durch Dienstbarkeitsverträge gesichert.
- ² Für das öffentlichrechtliche Verfahren gelten die Bestimmungen über das Verfahren für Überbauungsordnungen. Der Gemeinderat beschliesst die Überbauungsordnung.
- ³ Für die Durchleitungsrechte und die anderen Eigentumsbeschränkungen werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleibt die Ausrichtung von Entschädigungen für den Schaden, der durch den Bau und den Betrieb der öffentlichen Leitungen, Bauten und Anlagen nach Absatz 1 verursacht wird, sowie von Entschädigungen für Enteignungen und enteignungsähnliche Eingriffe.
- ⁴ Der Erwerb der Durchleitungsrechte für Hausanschlussleitungen ist Sache der GrundeigentümerInnen.
- Schutz öffentlicher Leitungen** **Art. 10** ¹ Die öffentlichen Leitungen und die zugehörigen Bauten und Anlagen sind, soweit keine anders lautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen, im Rahmen der kantonalen Gesetzgebung in ihrem Bestand geschützt.
- ² Bei Bauten ist in der Regel einen Abstand von 4 Metern gegenüber bestehenden und projektierten Leitungen einzuhalten. Im Einzelfall kann ein grösserer Abstand vorgeschrieben werden, wenn die Sicherheit der Leitung dies erfordert.¹⁾
- ³ Das Unterschreiten des Bauabstandes und das Überbauen der öffentlichen Leitung brauchen eine Bewilligung. Diese kann besondere bauliche Massnahmen vorschreiben, die den einwandfreien Unterhalt und die Erneuerung der Leitungen gewährleisten. Befindet sich die Leitung nicht im Eigentum der Gemeinde, muss die Einwilligung der AnlageeigentümerIn eingeholt werden.¹⁾
- ⁴ Im Weiteren gelten die jeweiligen Überbauungsvorschriften.
- ⁵ Die Verlegung von öffentlichen Leitungen sowie von zugehörigen Bauten und Anlagen, deren Durchleitung bzw. Standort im öffentlichrechtlichen Verfahren gesichert worden ist, ist nur zulässig, wenn kanalisationstechnisch eine einwandfreie Lösung möglich ist. Die EigentümerIn des belasteten Grundstücks, die um die Verlegung ersucht oder diese sonst verursacht, trägt die Kosten. Bei privatrechtlich gesichertem Durchleitungsrecht bzw. Standort richten sich Verlegung und Kostenfolgen nach den Dienstbarkeitsverträgen.
- Gewässerschutzbewilligungen** **Art. 11** Bewilligungserfordernis, Gesuchseingabe und Verfahren richten sich nach der KGV.
- Durchsetzung** **Art. 12** ¹ Der Vollzug von Vorschriften und Verfügungen richtet sich nach den Vorschriften der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung.
- ² Die Verfügungen richten sich in erster Linie an die EigentümerIn oder an die Nutzungsberechtigte Person von Anlagen und Einrichtungen (in diesem Reglement auch als „Private“ bezeichnet).

II. Anschlusspflicht, Vorbehandlung, Technische Vorschriften

- Anschlusspflicht** **Art. 13** Die Anschlusspflicht für Bauten und Anlagen richtet sich nach den Vorschriften der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung.

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

- Bestehende Bauten und Anlagen**
- Art. 14** ¹ Im Bereich der öffentlichen und öffentlichen Zwecken dienender privater Kanalisationen sind die Hausanschlussleitungen im Zeitpunkt zu erstellen oder anzupassen, in dem die für das Einzugsgebiet bestimmten Sammelleitungen neu verlegt oder abgeändert werden.
- ² Die Gemeindebetriebe legen das Einzugsgebiet einer Leitung nach pflichtgemäsem Ermessen fest. Sind gemeinsames Hausanschlussleitungen zu erstellen, gilt Artikel 8.¹⁾
- ³ Im Übrigen gelten die Vorschriften der KGV.
- Vorbehandlung schädlicher Abwässer**
- Art. 15** Abgänge, die zur Einleitung in die Kanalisation ungeeignet sind oder in der ARA den Reinigungsprozess ungünstig beeinflussen, sind auf Kosten der Verantwortlichen anderweitig zu entsorgen oder die Einleitung in die Kanalisation durch besondere Verfahren vorzubehandeln. Diese Verfahren bedürfen der Bewilligung durch das GSA.
- Allgemeine Grundsätze der Liegenschaftsentwässerung**
- Art. 16** ¹ Die Hausanschlüsse, Kanalisationen und Nebenanlagen dürfen nur durch dafür qualifizierte Fachleute erstellt werden. Kann sich die ErstellerIn nicht über die notwendigen Fachkenntnisse und Berufserfahrung ausweisen, hat die Gemeinde auf Kosten der Privaten neben der üblichen Kontrolle alle weiteren Prüfungsmassnahmen wie Dichtigkeitsprüfung, Kanalfernseh-Inspektion und dergleichen vorzunehmen, die notwendig sind, um die Einhaltung der massgeblichen Vorschriften und Richtlinien überprüfen zu können.
- ² Für Regenabwasser (von Dächern, Strassen [öffentlichen und privaten Strassen], Trottoirs, Hauszufahrten, Wegen, Parkplätzen und dergleichen) und für Reinabwasser (Fremdwasser/Sauberwasser wie Brunnen-, Sicker-, Grund- und Quellwasser sowie unbelastetes Kühlwasser) gilt:
- Nicht verschmutztes Regenabwasser und Reinabwasser sollen möglichst nicht gefasst werden. Wenn es die örtlichen Verhältnisse zulassen, sind sie versickern zu lassen. Ist dies technisch nicht möglich, sind sie in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten. Sind beide Möglichkeiten ausgeschlossen, müssen sie ins Kanalisationsnetz eingeleitet werden. In diesem Fall sind die Bestimmungen der Trenn- und Mischsystems massgebend.
 - Die Versickerung von Regen- und Reinabwasser richtet sich nach den Richtlinien über das Versickern von Regen- und Reinabwasser des GSA.
 - Beim Ableiten von Regenabwasser (im Trenn- oder Mischsystem) sind sofern erforderlich Rückhaltmassnahmen vorzusehen.
 - Reinabwasser darf nicht der ARA zugeleitet werden. Kann es weder versickert noch in ein oberirdisches Gewässer oder in die Regen- oder Reinabwasserkanalisation eingeleitet werden, darf es nicht gefasst werden.
- ³ Im Trennsystem sind die verschmutzten und die nicht verschmutzten Abwässer in separaten Leitungen abzuleiten. Verschmutztes Abwasser ist in die Schmutzwasserkanalisation bzw. ARA, Regenabwasser sowie Reinabwasser sind in die Regenabwasserkanalisation einzuleiten.
- ⁴ Im Mischsystem kann verschmutztes Abwasser und Regenabwasser, jedoch nicht das Reinabwasser, in der gleichen Leitung abgeleitet und der Mischwasserkanalisation zugeführt werden. Das Reinabwasser ist in die Reinabwasserkanalisation einzuleiten. Ist dies nicht möglich, gilt Absatz 2 Buchstabe d).

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

⁵ Bis ausserhalb des Gebäudes ist unabhängig vom Entwässerungssystem das Schmutz-, Regen- und Reinabwasser voneinander getrennt abzuleiten. Vom Gebäude bis zur öffentlichen Kanalisation sind die Abwässer gemäss Entwässerungssystem des GEP abzuleiten. Ist noch kein GEP vorhanden, muss die Grundstückentwässerung mit separaten Leitungen für Schmutz- und Regenabwasser erfolgen.

⁶ Im Gewässerschutzbewilligungsverfahren wird festgelegt, wie die Entwässerung zu erfolgen hat.¹⁾

⁷ Das Regenabwasser von Lager- und Aussenarbeitsplätzen, bei denen mit Stoffen umgegangen wird, die Gewässer verunreinigen könnten, ist beim Trennsystem in die Schmutzwasserkanalisation abzuleiten. Das GSA entscheidet über eine allfällige Vorbehandlung dieser Abwässer.

⁸ Im Trennsystem sind Autowaschplätze eng abzugrenzen, entwässerungstechnisch von den übrigen Plätzen zu trennen, nach Möglichkeit zu überdachen und an die Schmutzabwasserkanalisation anzuschliessen.

⁹ Verschmutztes Abwasser aus Landwirtschaftsbetrieben ist nach den Anordnungen des GSA zu entsorgen.

¹⁰ Bei Schwimmbädern ist das Filterspül- und Reinigungsabwasser in die Schmutz- oder Mischwasserkanalisation einzuleiten. Der Bassinhalt ist nach Möglichkeit versickern zu lassen, in den Vorfluter oder in die Regenabwasserkanalisation abzuleiten. Über die Vorbehandlung der Abwässer wird in der Gewässerschutzbewilligung entschieden.

¹¹ Gewerbliche und industrielle Abwässer sind in die Schmutz- oder Mischwasserkanalisation einzuleiten; sie sind nach den Anordnungen des GSA vorzubehandeln.

¹² Das GSA bestimmt den Vorfluter für die Abwässer.

Waschen von
Motorfahrzeugen

Art. 17 Motorfahrzeuge und Maschinen dürfen nur auf dafür vorgesehenen, bewilligten Plätzen gewaschen werden.

Anlagen der Liegen-
schaftsentwässerung

Art. 18¹ Für die Planung und Erstellung von Anlagen der Liegenschaftsentwässerung wie Leitungen und Versickerungsanlagen sind neben den gesetzlichen Vorschriften die jeweils gültigen einschlägigen Normen, Richtlinien, Wegleitungen und Weisungen massgebend, insbesondere die Norm SN 592000 des VSA und des SSIV, die SIA-Norm 190 Kanalisationen Ausgabe 2000 und die generelle Entwässerungsplanung (GKP/GEP).

² Die Einrichtungen zur Entwässerung von Gebäudekellern im Rückstaubereich öffentlicher Kanalisationen sind mit Rückschlagklappen zu versehen.

Kleinkläranlagen
und Jauchegruben

Art. 19¹ Auf Kleinkläranlagen und Jauchegruben finden die jeweils gültigen eidgenössischen und kantonalen Wegleitungen und Richtlinien Anwendung, insbesondere die eidgenössische Wegleitung für den Gewässerschutz in der Landwirtschaft und die Richtlinien für Planung, Bau und Unterhalt von Jauche- und Güllegruben des GSA.

² Die Erneuerung oder der Ersatz bestehender Kleinkläranlagen braucht eine Bewilligung des GSA.

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Grundwässerschutzzo- **Art. 20** In Grundwässerschutzzonen, -arealen und Quellwasserschutzzonen sind zudem die in den zugehörigen Schutzzone-
nen, -areale und Quell- reglementen bzw. Gewässerschutzbe-
wasserschutzzonen willigungen enthaltenen besonderen Vorschriften zu beachten.

III. Baukontrolle

Baukontrolle

Art. 21 ¹ Die Verwaltung der Gemeindebetriebe sorgt dafür, dass während und nach der Ausführung eines bewilligten Vorhabens die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und der Bestimmungen der Gewässerschutzbewilligung kontrolliert wird. Insbesondere sind die Anschlüsse der Grundstücksleitungen an die Sammelleitungen vor dem Zudecken und die Versickerungsanlagen vor der Inbetriebnahme abzunehmen.

² In schwierigen Fällen kann die Verwaltung der Gemeindebetriebe Fachleute des GSA oder, wenn es besondere Umstände rechtfertigen, private Experten beiziehen.

³ Mit der Kontrolle und Abnahme von Anlagen, Einrichtungen und Vorkehren übernimmt die Gemeinde keine Haftung für deren Tauglichkeit und Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften; insbesondere werden die Privaten nicht von der Pflicht befreit, bei ungenügender Reinigungsleistung oder anderer Gefährdung der Gewässer weitere Schutzmassnahmen zu treffen.

⁴ Die Verwaltung der Gemeindebetriebe meldet dem GSA den Vollzug der Auflagen von kantonalen Gewässerschutzbewilligungen.

Pflichten der Privaten

Art. 22 ¹ Der Verwaltung der Gemeindebetriebe ist der Baubeginn der Bau- und anderen Arbeiten so rechtzeitig zu melden, dass die Kontrollen wirksam ausgeübt werden können. Vorgängig sind die definitiven Projektunterlagen zur Genehmigung einzureichen.

² Die Anlagen und Einrichtungen sind vor dem Zudecken und vor der Inbetriebsetzung zur Abnahme zu melden.

³ Bei der Abnahme sind die nachgeführten Ausführungspläne auszuhändigen.

⁴ Über die Abnahme ist ein Protokoll auszufertigen.

⁵ Wer seine Pflichten vernachlässigt und dadurch die Kontrolle erschwert, hat die daraus entstehenden Mehrkosten zu tragen.

⁶ Der Gemeinde sind nebst den Gebühren auch die Auslagen für alle Kontrollaufgaben gemäss Gebührentarif der Gemeinde zu ersetzen.

Projektänderungen

Art. 23 ¹ Wesentliche Änderungen eines bewilligten Projekts, insbesondere Änderungen des Standorts von Abwasseranlagen, des Entwässerungssystems, des Reinigungssystems von Kleinkläranlagen, der Dimensionierung von Zu- und Ableitungen, die Verwendung anderer Baumaterialien sowie jede sich auf Reinigungseffekt, Betriebssicherheit oder Kapazität der Anlage auswirkende Änderung, bedürfen der vorherigen Zustimmung der Bewilligungsbehörde.

² Handelt es sich dabei um eine Projektänderung im Sinn der Baugesetzgebung, gelten die entsprechenden Vorschriften.

IV. Betrieb und Unterhalt

¹) Teilrevision vom 5.11.2019

²) Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Einleitungsverbot	<p>Art. 24 ¹ In die Kanalisation dürfen keine Stoffe eingeleitet werden, welche die Anlagen beschädigen können oder geeignet sind, die Reinigungsprozesse auf der ARA, die Klärschlammqualität oder die Qualität des gereinigten Abwassers ungünstig zu beeinflussen.</p> <p>² Verboten ist insbesondere die Einleitung von folgenden Stoffen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Feste und flüssige Abfälle- Abwässer, die den Anforderungen der Eidg. Gewässerschutzverordnung nicht entsprechen- giftige, infektiöse, radioaktive Substanzen- feuer- und explosionsgefährliche Stoffe wie Benzin, Lösemittel etc.- Säuren und Laugen- Oele, Fette, Emulsionen- Feststoffe wie Sand, Erde, Katzenstreu, Asche, Kehricht, Textilien, Zementschlamm, Metallspäne, Schleifschlamm, Küchenabfälle, Schlachtabfälle etc.- Gase und Dämpfe aller Art- Jauche, Mist, Silosaft- Molke, Blut, Frucht- und Gemüsebestandteile und andere Abgänge aus der Verarbeitung von Lebensmitteln und Getränken (mit Ausnahme der im Einzelfall bewilligten Mengen)- warmes Wasser, das nach der Vermischung in der Leitung eine Temperatur von 40° C zur Folge hat. <p>³ Der Anschluss von Küchenabfallzerkleinerern (sog. Küchenmühlen) ist nicht gestattet.</p> <p>⁴ Im Übrigen gilt Artikel 15.</p>
Rückstände aus Abwasseranlagen	<p>Art. 25 ¹ Die Entsorgung der nicht landwirtschaftlichen häuslichen Abwässer aus Stapelbehältern (abflusslose Gruben) und der Schlämme aus Abwasseranlagen hat ausschliesslich durch eine von der Gemeinde ermächtigte Entsorgungsfirma zu erfolgen.</p> <p>² Rückstände aus Stapelbehältern und Abwasseranlagen dürfen nur mit einer Ausnahmebewilligung des GSA landwirtschaftlich verwertet werden.</p>
Haftung für Schäden	<p>Art. 26 ¹ EigentümerInnen von privaten Abwasseranlagen haften für allen Schaden, den diese infolge fehlerhafter Anlage, Ausführung oder mangelhaften Unterhalt verursachen. Ebenso sind sie ersatzpflichtig für Schäden, die über ihre Anlagen durch Nichteinhalten der Bestimmungen dieses Reglements verursacht werden.</p> <p>² Die Gemeinde haftet nur für Rückstauschäden, die wegen Mängeln der öffentlichen Abwasseranlagen eintreten. Die vorgegebene und fachmännisch vertretbare Kapazitätsbegrenzung der Abwasseranlagen stellt keinen Mangel dar.</p>
Unterhalt und Reinigung	<p>Art. 27 ¹ Alle Anlagen zur Ableitung und Reinigung der Abwässer sind in bau- und betriebstechnischer Hinsicht in gutem Zustand zu erhalten. Das Gleiche gilt für die Versickerungsanlagen.</p> <p>² Hausanschlussleitungen sowie alle von Privaten erstellten Einrichtungen zur Retention, Versickerung, Vorbehandlung oder Reinigung der Abwässer (insbesondere mechanisch-biologische Kleinkläranlagen) sind von den EigentümerInnen oder den BenutzerInnen zu unterhalten und periodisch zu reinigen.</p>

¹) Teilrevision vom 5.11.2019

²) Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

³ Bei Missachtung dieser Vorschriften kann die Gemeinde nach erfolgloser Mahnung die erforderlichen Massnahmen auf Kosten der Pflichtigen vornehmen lassen. Im Übrigen gilt Artikel 12.¹⁾

V. Finanzierung

Finanzierung der Abwasserentsorgung

Art. 28 ¹ Die Gemeinde finanziert die öffentliche Abwasserentsorgung mit

- a) einmaligen Gebühren (Anschlussgebühren);
- b) wiederkehrende Gebühren (Grund- und Verbrauchsgebühren);
- c) Beiträgen des Bundes und des Kantons gemäss besonderer Gesetzgebung;
- d) Sonstigen Beiträgen Dritter.

² Nach Massgabe der folgenden Bestimmungen beschliesst:

- a) der Gemeinderat in diesem Reglement die Höhe der Anschlussgebühren.
- b) der Gemeinderat in einer Gebührenverordnung
 1. die Anpassung der Anschlussgebühren an den Berner Baukostenindex,
 2. die Grund-, Verbrauchs- und Regenabwassergebühren.

Kostendeckung und Ermittlung des Aufwands

Art. 29 ¹ Mit der Festsetzung der Höhe der Gebühren ist sicherzustellen, dass die gesamten Einnahmen nach Artikel 28 die Aufwendungen für Betrieb (inkl. Zinsen), Unterhalt und die Einlagen in die Spezialfinanzierung nach Absatz 2 decken.

² Die Einlagen in die Spezialfinanzierung gemäss Artikel 25 KGSchG betragen pro Jahr:

- 1,25 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes der gemeinde- und verbandseigenen Kanalisationen,
- 3 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes der gemeinde- und verbandseigenen Abwasserreinigungsanlagen und
- 2 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes der gemeinde- und verbandseigenen Spezialbauwerke, wie z.B. Regenbecken und Pumpstationen.

Anschlussgebühren

Art. 30 ¹ Zur Deckung der Investitionskosten für die Erstellung und Anpassung von Anlagen ist von den Anschlusspflichtigen für jeden Anschluss eine Anschlussgebühr zu bezahlen.

² Die Anschlussgebühr für das Schmutzwasser wird aufgrund der Belastungswerte (BW) gemäss den Leitsätzen des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches SVGW erhoben (vgl. Installationsanzeige im Anhang). Sie beträgt für jede angeschlossene Baute und Anlage CHF 250.00 pro BW.

³ Für Regenabwasser (von Hof- und Dachflächen sowie von Strassen), das in die Kanalisation eingeleitet wird, ist eine Anschlussgebühr pro m² entwässerter Fläche zu bezahlen. Sie beträgt CHF 20.00 pro m² entwässerter Fläche.

⁴ Bei einer Erhöhung der BW oder der Vergrösserung der entwässerten Fläche ist eine Nachgebühr zu bezahlen.

⁵ Bei Verminderung der BW oder der entwässerten Fläche oder bei Abbruch (ohne Wiederaufbau) kann keine Rückerstattung bezahlter Gebühren erfolgen.

⁶ Beim Wiederaufbau eines Gebäudes infolge Brand oder Abbruch werden früher bezahlte Anschlussgebühren bis zur Höhe der nach diesem Reglement geschuldeten Gebühr angerechnet, sofern innert fünf Jahren mit den entsprechenden Ar-

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

beiten begonnen wird. Wer eine Anrechnung beansprucht, hat den Nachweis über die bezahlten Gebühren zu erbringen.

⁷ Die EigentümerInnen der anzuschliessenden oder angeschlossenen Bauten und Anlagen haben die BW und die m² entwässerte Fläche sowie deren Erhöhung bei der Einreichung des Baugesuchs anzugeben und ausserdem in jedem Fall der Gemeindeverwaltung unaufgefordert zu melden.

Anpassung an den
Berner Baukosten-
index

Art. 31 Die Gebührenansätze in Artikel 30 basieren auf dem Berner Baukostenindex von 127.8 Punkten (Stand 1. Oktober 2005). Erhöht oder senkt sich der Baukostenindex, passt der Gemeinderat die Gebührensätze im gleichen Verhältnis an, sofern die Veränderung des Baukostenindex mindestens 10 Punkte beträgt. Die jeweils gültigen Gebührenansätze sind in der Gebührenverordnung des Gemeinderates festgelegt.

Wiederkehrende
Gebühren

Art. 32 ¹ Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Betriebskosten (inkl. Zinsen) sind wiederkehrende Gebühren (Grund-, Verbrauchs- und Regenabwassergebühren) zu bezahlen.

² Über einen Zeitraum von fünf Jahren beträgt der Anteil der Einnahmen aus den Grundgebühren insgesamt 50-70 Prozent und derjenige aus den Verbrauchsgebühren insgesamt 30-50 Prozent.

³ Die Grundgebühr wird für Wohngebäude aufgrund der Anzahl Wohnungen, für Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe nach Art. 33 Abs. 2 erhoben. Sie ist auch geschuldet, wenn kein Abwasser anfällt.

⁴ Die Verbrauchsgebühr wird aufgrund des Abwasseranfalls erhoben. Dieser wird dem Wasserverbrauch gleichgesetzt.

⁵ Wer das Wasser nicht oder nur teilweise aus der öffentlichen Wasserversorgung bezieht und in die Kanalisation einleitet, hat die zur Ermittlung des verbrauchten Wassers erforderlichen Wasserzähler auf eigene Kosten einbauen zu lassen. Andernfalls wird auf den geschätzten Wasserverbrauch abgestellt. Die Schätzung erfolgt nach Erfahrungswerte bei vergleichbaren Verhältnissen durch die zuständige Verwaltungsstelle.

Industrie-, Gewerbe-
und Dienstleistungs-
betriebe

Art. 33 ¹ Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe (nachfolgend Betriebe) bezahlen die Anschlussgebühren nach Artikel 30 sowie die Grundgebühr nach Artikel 32.

² Für die Erhebung der Verbrauchsgebühr werden die Betriebe unterteilt in Gross- und Kleinleiter nach Massgabe der jeweils gültigen Richtlinie zur Finanzierung der Abwasserentsorgung des VSA und des Schweizerischen Städteverbandes/Fachorganisation für Entsorgung und Strassenunterhalt (FES, nachfolgend VSA/FES – Richtlinie).

³ Die Verbrauchsgebühr wird unter Vorbehalt von Absatz 4 aufgrund des Wasserverbrauchs erhoben.

⁴ Bei Grossbetrieben werden die Einzelheiten zur Ermittlung der Grund- und Verbrauchsgebühren in einem separaten Vertrag geregelt.

Weitere gebühren-
pflichtige Tätigkeiten

Art. 34 ¹ Für die Erteilung von Bewilligungen nach Art. 11, für Kontrollen, die zu Beanstandungen führen und für besondere Dienstleistungen, zu denen die Betriebskommission und die Verwaltung reglementarisch nicht verpflichtet sind

¹) Teilrevision vom 5.11.2019

²) Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

(z.B. zusätzliche Ablesungen und Verrechnungen auf Wunsch der Grundeigentümer), wird eine Gebühr nach Zeitaufwand erhoben.

² Der anwendbare Stundenansatz richtet sich nach dem Gebührenreglement der Gemeinde.

Fälligkeit, Akontozahlung, Zahlungsfrist

Art. 35 ¹ Die Anschlussgebühren werden auf den Zeitpunkt des Kanalisationsanschlusses der Bauten und Anlagen fällig. Vorher kann gestützt auf die rechtskräftig erteilte Baubewilligung nach Baubeginn gemäss Dekret über das Baubewilligungsverfahren (insbesondere nach der Schnurgerüstabnahme) eine Akontozahlung erhoben werden. Diese wird aufgrund der gemäss Baugesuch berechneten BW und der entwässerten Fläche erhoben. Die Restanz wird nach der Bauabnahme fällig.

² Die Nachgebühren werden mit der Installation der neuen BW und der vollendeten Vergrösserung der entwässerten Fläche fällig. Die Akontozahlung richtet sich nach Absatz 1.

³ Die jährlichen Gebühren sind jeweils am 30. Juni und 31. Dezember fällig. Zwischen den Zählerablesungen können Teilrechnungen gestellt werden. Bei Um- und Neubauten beginnt die Gebührenpflicht mit dem Bezug der Bauten und Anlagen.

⁴ Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsstellung (Datum der Rechnung).

Einforderung, Verzugszins, Verjährung

Art. 36 ¹ Zuständig für die Einforderung sämtlicher Gebühren ist die Verwaltung. Muss eine Gebühr verfügt werden, ist hiefür die entsprechende Verwaltungsstelle zuständig.

² Nach Ablauf der Zahlungsfrist werden ein Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Verzugszinssatzes sowie die Inkassogebühren geschuldet.

³ Die Anschlussgebühren verjähren 10 Jahre, die wiederkehrenden Gebühren 5 Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung (wie Rechnungsstellung, Mahnung) unterbrochen.

Gebührenpflichtige

Art. 37 Die Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit EigentümerIn der angeschlossenen Baute oder Anlage ist. Alle NacherwerberInnen schulden den im Zeitpunkt ihres Liegenschaftserwerbs noch ausstehenden Anschlussgebühren, soweit die Liegenschaft nicht im Rahmen einer Zwangsverwertung ersteigert wurde.

Grundpfandrecht der Gemeinde

Art. 38 Die Gemeinde geniesst für ihre fälligen Forderungen auf Anschlussgebühren ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Artikel 109 Absatz 2 Ziffer 6 EG zum ZGB.

VI. Straf- und Schlussbestimmungen

Widerhandlungen

Art. 39 ¹ Widerhandlungen gegen das vorliegende Reglement sowie gegen die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden durch den Gemeinderat mit Busse bis CHF 5'000.00 bestraft.

¹) Teilrevision vom 5.11.2019

²) Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

² Vorbehalten bleibt die Anwendung der eidgenössischen und kantonalen Strafbestimmungen.

³ Wer ohne Bewilligung Abwasser (Schmutz-, Misch-, Regen- und Reinabwasser) in die öffentlichen Leitungen einleitet, schuldet der Gemeinde die entgangenen Gebühren mit Verzugszins.

Rechtspflege **Art. 40** ¹ Gegen Verfügungen der Gemeindeorgane kann innert 30 Tagen seit Eröffnung schriftlich, mit Antrag und Begründung, Verwaltungsbeschwerde erhoben werden.

² Im Übrigen gelten die Vorschriften des Gesetzes über die Verwaltungspflege (VRPG).

Übergangsbestimmung **Art. 41** Vor Inkrafttreten dieses Reglements bereits fällige einmalige Gebühren werden nach bisherigem Recht (Bemessungsgrössen und Gebührenansätze) erhoben. Im Übrigen gelten die gebührenrechtlichen Bestimmungen des vorliegenden Reglements ohne Einschränkung.

Inkrafttreten **Art. 42** ¹ Dieses Reglement tritt am 01. Januar 2006 in Kraft.

² Mit dem Inkrafttreten werden alle im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

So beraten und angenommen durch den Gemeinderat von Grosshöchstetten am 24. Oktober 2005.

Namens des Gemeinderates Grosshöchstetten

Der Präsident: Der Geschäftsführer:
Sig. Ernst Zürcher Sig. Peter Tanner

Auflagezeugnis

Der unterzeichnende Geschäftsführer bestätigt, dass gegen das im Anzeiger des Amtes Konolfingen Nr. 43 vom 28. Oktober und Nr. 44 vom 4. November 2005 publizierte Abwasserreglement das fakultative Referendum nicht ergriffen wurde.

Grosshöchstetten, 30. Dezember 2005

Der Geschäftsführer:
Sig. Peter Tanner

Teilrevision 5.11.2019 ¹⁾

Der Gemeinderat Grosshöchstetten hat die Teilrevision am 5.11.2019 mit Inkraftsetzung per 1.1.2020 genehmigt.

Grosshöchstetten, 7. November 2019

Gemeinderat Grosshöchstetten

Die Präsidentin Der Geschäftsleiter
Sig. Christine Hofer Sig. Beat Graf

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Auflagezeugnis

Die Teilrevision vom 5.11.2019 wurde vom 15.11.2019 bis 16.12.2019 bei der Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt. Die Teilrevision des Reglements wurde im Anzeiger Konolfingen am 14.11.2019 publiziert.

Innerhalb der gesetzlichen Frist wurde keine Beschwerde erhoben. Das Referendum nach Artikel 36 der Gemeindeordnung ist nicht ergriffen worden.

Grosshöchstetten, 17.12.2019

Der Geschäftsleiter
Sig. Beat Graf

Beschluss Teilrevision vom 11. August 2020 bzw. 10. Januar 2021

Der Gemeinderat hat diese Teilrevision (im Rahmen der Behördenreorganisation) mit Inkraftsetzung per 01. Januar 2022 am 11. August 2020 genehmigt. Gegen die Reglementsbeschlüsse kam fristgerecht das fakultative Referendum nach Art. 36 Gemeindeordnung zu Stande. Die Reglementsbeschlüsse wurden von den Stimmberechtigten an der ausserordentlichen Gemeindeurnenabstimmung vom 10. Januar 2021 genehmigt (anstelle der Dezember-Gemeindeversammlung 2020 fand aufgrund der Covid-19 Pandemie eine Urnenabstimmung statt). Mit dem Beschluss der Stimmberechtigten vom 10. Januar 2021 wurde die Teilrevision vom 11. August 2020 unverändert verabschiedet.

Die Teilrevision tritt per 1.1.2022 in Kraft.

Grosshöchstetten, 12. Januar 2021

Gemeinderat Grosshöchstetten
Die Präsidentin



Christine Hofer

Der Geschäftsleiter



Beat Graf

Auflagezeugnis

Die Teilrevision dieses Reglements wurde im Rahmen der Behördenreorganisation gefassten Reglementsbeschlüsse vom 21. August 2020 bis 21. September 2020 bei der Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt und im Anzeiger Konolfingen am 20. August 2020 publiziert.

Gegen die Reglementsbeschlüsse kam fristgerecht das fakultative Referendum nach Art. 36 Gemeindeordnung zu Stande. Die Auflage für Reglementsbeschlüsse durch die Stimmberechtigten erfolgte nach Art. 37 Kant. Gemeindeverordnung vom 30. Oktober 2020 bis 30. November 2020 und wurde im Anzeiger Konolfingen am 29. Oktober 2020 publiziert.

Innerhalb der gesetzlichen Frist wurde keine Beschwerde erhoben.

Grosshöchstetten, 12. Januar 2021

Der Geschäftsleiter



Beat Graf

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021

Anhang

Muster Installationsanzeige

¹⁾ Teilrevision vom 5.11.2019

²⁾ Teilrevision vom 11.08.2020 bzw. 10.01.2021